



Credobanka d.d. Split u stečaju	
Datum i vrijeme prijema	Broj
09.06.2016.	1285

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

OVR-4217/12

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Stipi Masle, u pravnoj stvari ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, zast. po stečajnom upravitelju Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1, protiv ovršenika STRES d.o.o. Split, Težački put 41/A, OIB: 66159431558, zast. po likvidatoru Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, radi naplate novčane tražbine, dana 6. lipnja 2016. god. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja nekretnina i to :

- a) 51/19490 suvlasnički dio nekretnine povezan s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 220/13, ZU 15985, K.O. Split, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP 5.2., površine 51,31 m², položen na jugozapadnom dijelu podruma I, ulaza 5, orijentacije jugozapad, pristupa kroz zaseban ulaz unutar pasaža IZ, upisan u poduložak broj 6190,
- b) 12/19490, suvlasnički dio nekretnine povezan s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 220/13, ZU 15985, K.O. Split, što u naravi predstavlja parking mjesto oznake PM-131, površine 12 m², u podrumu II, upisan u poduložak broj 6107.

Predmetne nekretnine nalaze se u Splitu, predio Žnjan, Žnjanska 2.

z a d a n 21. rujna 2016. godine u 9,00 sati.,

u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51 / II kat.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine navedene u točki I a) ovog zaključka u iznosu od 842.000,00 kn, vrijednost nekretnine navedene u točki I b) ovog zaključka u iznosu od 83.400,00 kn, a vrijednost istih može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III. Predmetne nekretnine prodaju se na prvom dražbenom ročištu za 2/3 utvrđene vrijednosti tj. nekretnina navedena pod točkom I a) za iznos od 561.333,32 kn, nekretnina navedena pod točkom I b) za iznos od 55.600,00 kn.

IV. Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje za nekretninu navedenu pod točkom I a) u iznosu od 85.000,00 kn, za nekretninu navedenu pod točkom I b) u iznosu od 8.500,00 kn i to na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195 , Model HR00, poziv na broj odobrenja 01- 4217-12, te navedeno osiguranje treba položiti i dokaz o položenom osiguranju dostaviti uređujućem sucu sve to najkasnije do 15. rujna 2016. godine, a ukoliko se ne postupi po navedenom neće se moći pristupiti na dražbu kao ponuditelj.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj je oslobođen obveze polaganja osiguranja.

Sudionici dražbe dužni su dostaviti dokaz kojima dokazuju svoj identitet (osobna iskaznica, OIB, te drugu dokumentaciju kojom se dokazuje identitet).

V. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195 , Model HR00, poziv na broj odobrenja 01- 4217-12.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti i nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI. Zainteresirana osobe mogu pogledati predmetnu nekretninu 12. i 13. rujna 2016. godine u vremenu od 9 – 12 sati .

VII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu, 6. lipnja 2016. godine.

S U D A C

STIPE MASLE v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA : 1. ovrhovoditelj (za stečajnog upravitelja)

2. stečajni upravitelj ovrhovoditelja

3. likvidator ovršenika

4. ODO SPLIT

6. oglasna ploča suda

7. Županijska gospodarska komora Split

8. u spis

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik – Jagoda Mihaljević

